



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
346

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.». 1
- Αναγνώριση δρόμου μη εγχεκριμένου σαν προϋφισταμένου του έτους 1923 Ν. Ηρακλείου. 2
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στο Ο.Τ. 81 (έγκριση νέας οδού). 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ρεπανιδίου - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Σοφία Φισίνης - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. 5
- Καθορισμός ορίων οικισμού Λιβαδοχωρίου - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. 6
- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Δημητρίου - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αρ. ΒΣ1α/0/8/16-Θ (1)
Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη οδών κ.λπ.».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τον Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών

για την διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ.».

2) Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και τον Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παράγρ. 4 του άρθρου 9 διά των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3) Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

Και αφού λάβαμε υπόψη:

1) Την αριθμ. 12505/2.12.86 απόφαση της Δ/νσεως Συγκ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ με την οποία εγκρίθηκε το κτηματολόγιο & κτηματολογικός πίνακας της οδού πρόσβασης στο συνοριακό σταθμό Δοϊράνης από Ε.Ο Θεσσαλονίκης Κιλκίς Δροσάτο έως γέφυρα Στρυμώνα, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε ως κατωτέρω τα τμήματα της οδού από διασταύρωση Εθν. οδού Θεσ/νίκης Κιλκίς - Δροσάτο γέφ. Στρυμώνα που αποτελούν νέες χαράξεις προς βελτίωση ή διαπλατύνσεις αυτής για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

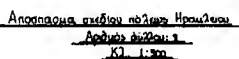
- 1) Τμήμα από 0+022 έως Χ.Θ 4+217.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαρτίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ




ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ	ΣΥΝΘΕΣΗ	ΜΕΛΕΤΕΣ ΕΠΙΒΛΑΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
ΕΡΓΟ	Προσθήκη 8' κ' 8' ορόφου	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	Ειρήνη Μικ. Χατζάλη	

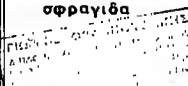
ΓΙΩΡΓΟΣ	Θεση αδός Μιλάτου
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΗΓΧΑΝΙΚΟΣ	ΟΡΦΑΝΟΥΔΑΚΗΣ

Θεμα. σχεδίου

Τοπογραφικό διάγραμμα

Χρονος μελετης	Λογος	1984
Κλίμακα	1:250 κ' 1:	σχ.

υπογραφή
 

σφραγίδα
 

Αριθ. 1757

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης Ν. Καβάλας στο
Ο.Τ. 81 (έγκριση νέας οδού).
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε.
2. Το Ν.Δ. 1018/1971, τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 καθώς και την παρ. 15 του άρθρου 26 του Ν. 1512/1985.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από το Νομάρχη.
4. Το Β.Δ. της 14.9/23.11.1960 «Έγκρισις του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσ/λης» και τη διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας έτους 1973.
5. Την υπ' αριθμ. 159/29.10.1986 απόφαση του Δημ. Συμβ. Χρυσούπολης.

6. Την υπ' αριθμ. 10/53/9.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

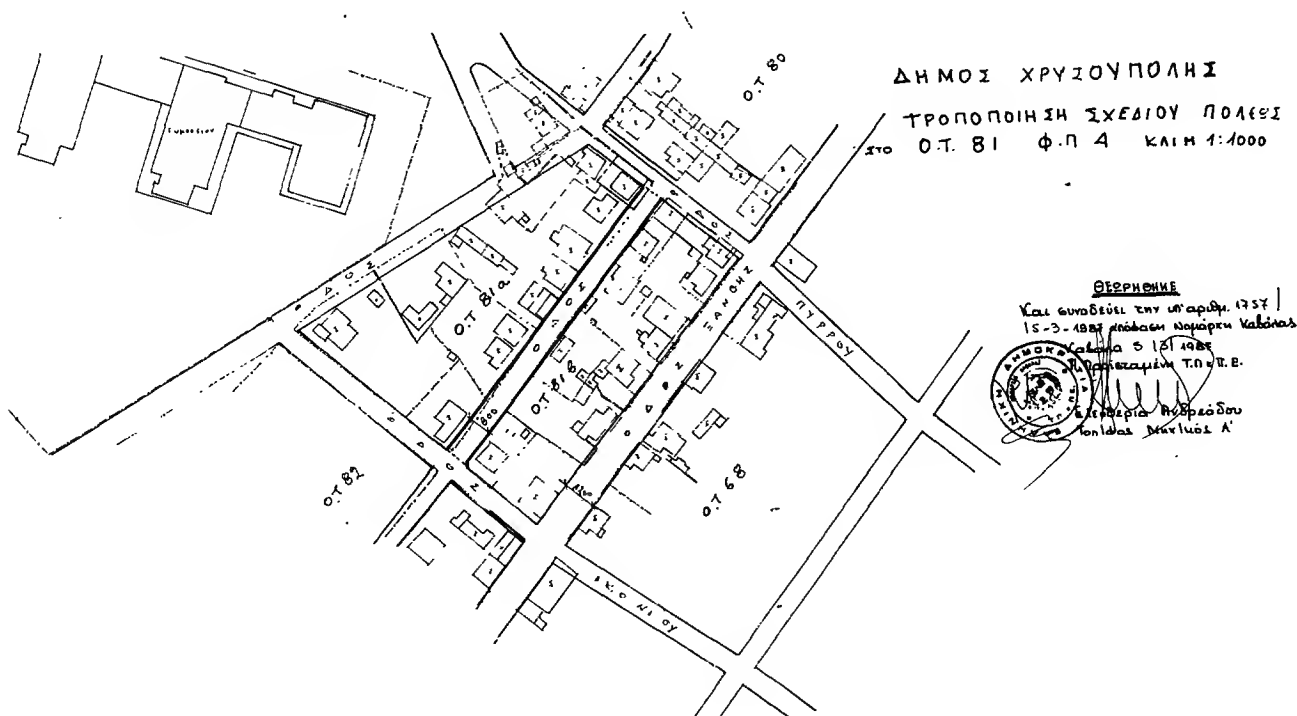
Επειδή με την πρόταση της τροποποίησης το ρυμοτομικό σχέδιο προσαρμόζεται στην διαμορφωμένη από χρόνια κατάσταση και αποφεύγεται η προσκύρωση κοινόχρηστης έκτασης (οδού) σε ιδιώτες, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χρυσούπολης με την έγκριση νέας οδού πλάτους 8.00 μ. που διασπά το Ο.Τ. 81 σε δύο Ο.Τ., τα Ο.Τ. 81Α και 81Β, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000.

Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 5 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 3935

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ρεπανιδίου - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 16/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ρεπανιδίου.

5. Την με αριθ. 11/14.5.85 θέμα 4ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Ρεπανιδίου της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Ρεπανιδίου - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...18,19,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό Ρεπανιδίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Ρεπανιδίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8) και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 21 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

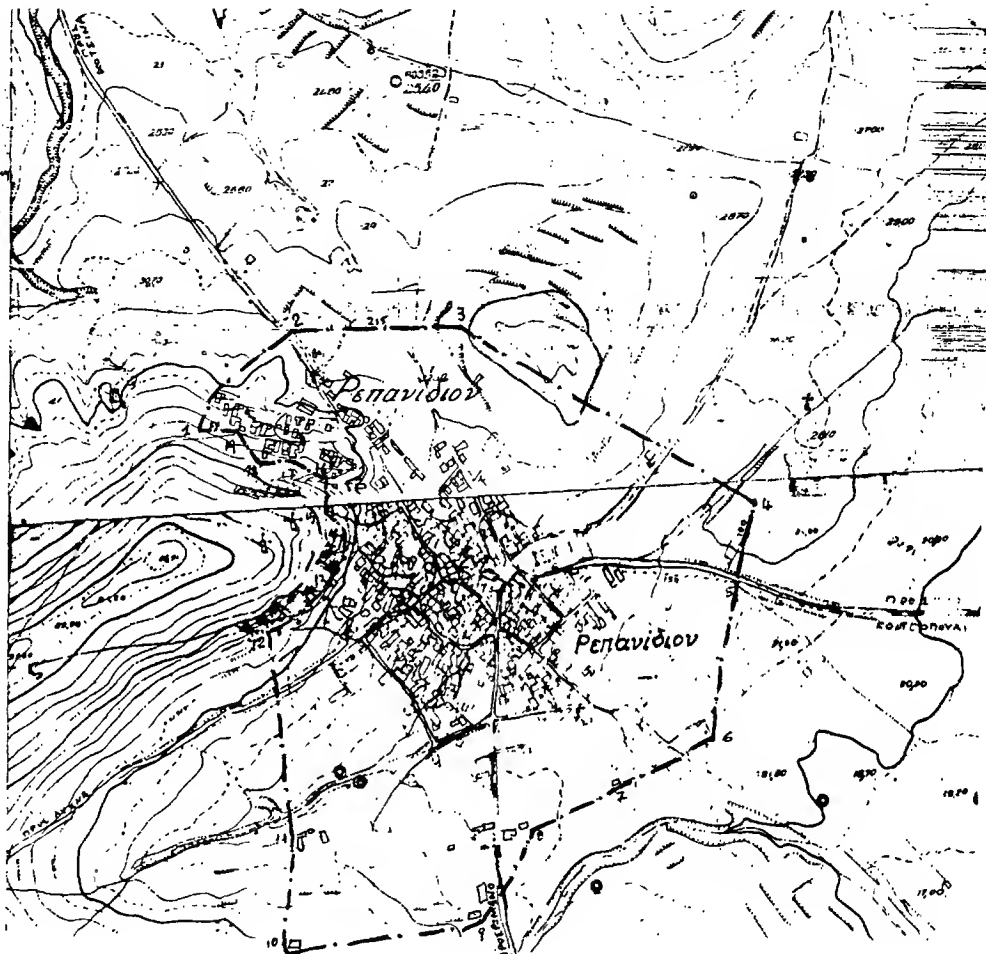
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΡΕΠΑΝΙΔΙΟΝ", ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. 50μ. Δυτικά υψόμετος 19
2. Επί δρόμου προς ΚΟΤΣΙΝΑ ΒΟΚ από υψόμετ
3. 215 μ. Ανατολικά του 2.
4. Επί τής καβέτου στο 5. 100μ. από αυτό
5. Επί δρόμου προς ΚΑΝΤΑΡΟΤΑΙ 150μ. από κτίσμα
- 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19. ΣΥΝΙΕΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ



Αριθ. 3451

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Σοφία Φισίνης - Λήμνου κατηγοριοποίηση του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5. Την με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 5ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Σοφίας της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, φθίνων.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Σοφίας - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...14,15,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό Αγ. Σοφίας είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 300 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Σοφίας Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

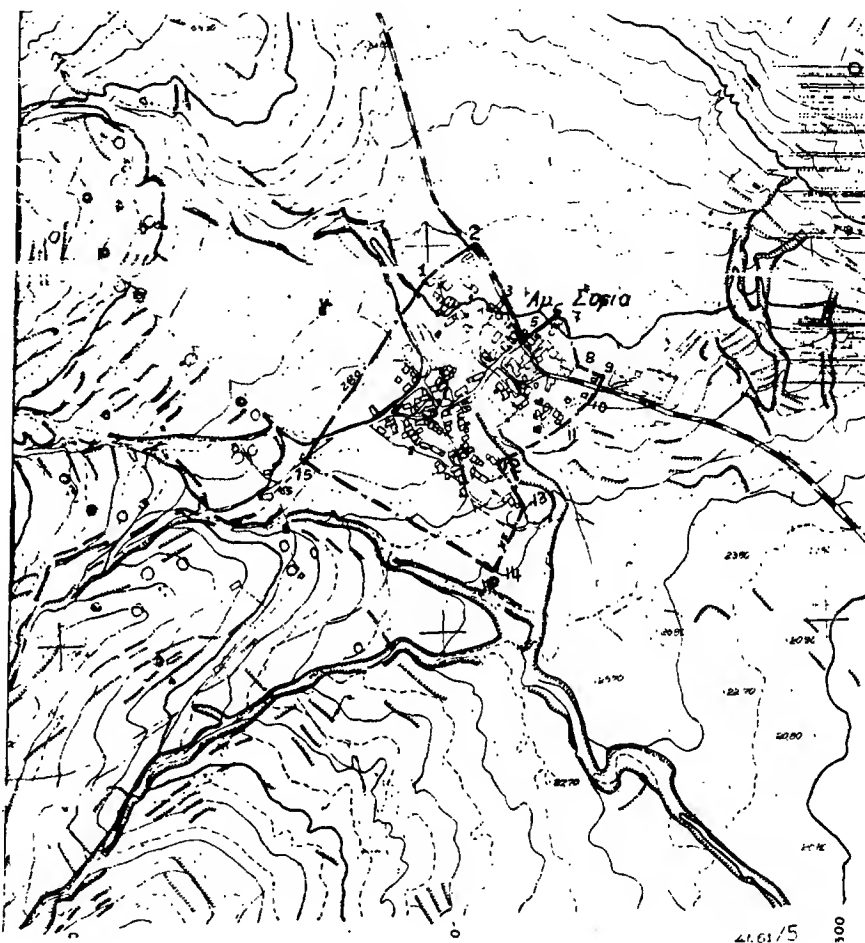
Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ. ΣΟΦΙΑ, ΦΙΣΙΝΗΣ ΛΗΜΝΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Γωνία κτίσματος
2. Γωνία κτίσματος επί δρόμου.
- 2-3-4 δρόμος
- 5,6,7 Γωνίες κτισμάτων
- 8,9,10 -"- -"
- 11,12,13 -"- -"
- 14 Απέχει 85 μ από το 13 και 25 μ από ημιαβή
- 15 Απέχει 65 μ από γωνία κτίσματος και 280 μ από το 14.



Αριθ. 3448

(6)

Καθορισμός ορίων οικισμού Λιβαδοχωρίου - Δήμου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέραμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθ. 1/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λιβαδοχωρίου.

5. Την με αριθ. 10/7.5.86 θέμα 1ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφασίζουμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Λιβαδοχωρίου της Δήμου στις κατηγορίες στάσιμος, ενδιαφέρων, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Λιβαδοχωρίου - Δήμου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...11,12β,12α,12,13...16,17,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό Λιβαδοχωρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικοί όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Λιβαδοχωρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

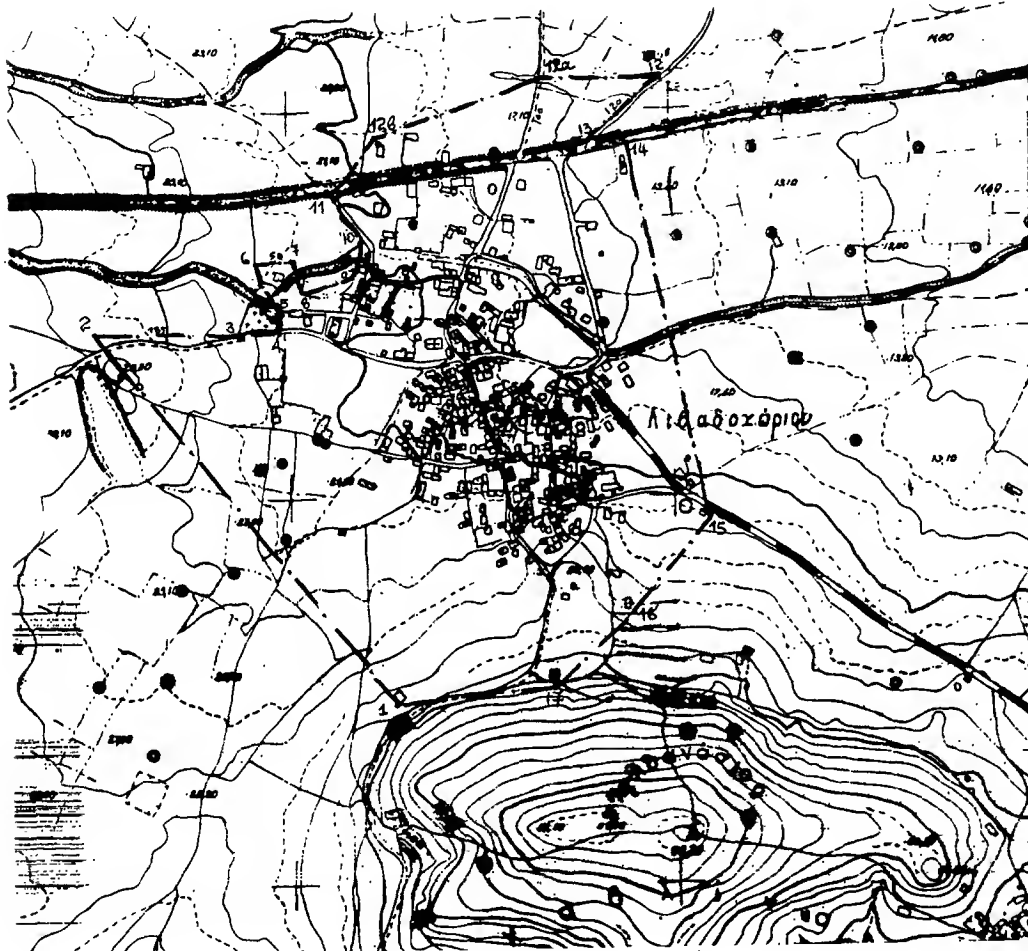
β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



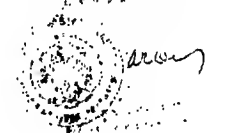
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΛΙΒΑΔΟΧΟΡΙΟΝ" ΔΗΜΟΥ

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Κτίσμα
2. 185 μ. Δυσία γωνίας Νεκροταφείου
- 3, 4, 5. Περιτοιχισμός Νεκροταφείου
6. Επί μονοπατιού 65 μ από 5.
7. 50 μ Ανατολικά του 6.
8. Γωνία περιφράξης
9. Γωνία κτισμάτων
10. 40 μ βορράς του 9
11. Συμβολή δρόμων
12. 6 Γωνία κτισμάτων
- 12α. Επί Άφρου δρόμου 100 μ από συμβολή με Επαρχιακό δρόμο
12. Επί δρόμου 120 μ από συμβολή με Επαρχιακό δρόμο
13. Συμβολή δρόμων
14. Γωνία κτισμ. Καρχαλίου Σ.
- 15, 16, 17. Γωνίες κτισμάτων

Π. Δ. 24.4.1985
9-3-1987
Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ



Αριθ. 3447

(7)

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Δημητρίου - Λήμνου κατηγοριοποίησή του και καθορισμός όρων αρτιότητας και δόμησης στο Ν. Λέσβου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΕΣΒΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 «τρόπος καθορισμού ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».

2. Τις προτάσεις των μελετητών, ιδιωτών Μηχ/κών που τους είχε ανατεθεί η σχετική μελέτη, στα πλαίσια του σχεδιασμού των ανοιχτών πόλεων - χωριών Ν. Λέσβου.

3. Το δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκε από τους μελετητές που αναφέρουμε παραπάνω, σύμφωνα με τις υποδείξεις των προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π. για τη μελέτη.

4. Την με αριθμ. 21/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αγ. Δημητρίου.

5. Την με αριθμ. 10/7.5.86 θέμα 2ο γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας, αποφαιζόμε:

1. Την κατάταξη του οικισμού Αγ. Δημητρίου της Λήμνου στις κατηγορίες στάσιμος, αδιάφορος, μεσαιός.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Αγ. Δημητρίου - Λήμνου όπως αυτό φαίνεται στην αεροφωτογραφία του οικισμού 1:5.000 που επισυνάπτουμε και ορίζεται από τα σημεία 1,2,3...22,23,1.

3. Γενικοί όροι δόμησης:

α. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ' /3.5.1985 και για τον

οικισμό Αγ. Δημητρίου είναι άρτια τα γήπεδα που βρίσκονται μέσα στα όρια του οικισμού και έχουν ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

β. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

4. Ειδικό όροι δόμησης:

Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης για τον οικισμό Αγ. Δημητρίου Λέσβου όπως αναγράφονται στο συνημμένο δελτίο αρχιτεκτονικής αναγνώρισης, από τους όρους αυτούς είναι υποχρεωτικοί αυτοί που ορίζει το Π.Δ. 24.4/3.5.1985 ΦΕΚ 181 Δ' άρθρο 8 και σύμφωνα με την κατηγορία που ανήκει ο οικισμός ως αδιάφορος, ενδιαφέρων ή αξιόλογος.

5.α. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6' του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όσα ορίζει το Π. Δ/γμα 24.4.1985 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή που ισχύει από την ημέρα που υπογράφεται, μαζί με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
Ν. ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥΣ ΛΗΜΝΟΥ"

Περιγραφή ορίων οικισμού

1. Περὶ φράξη εκκλησίας

2. Συμβολή δρόμων

3. Συμβολή δρόμων

5. Επί δρόμου 290μ από συμβολή (3)

6. 65μ βορείως του 5.

7. Απέχει 250μ από 6 και 110 μ από συμβολή δρόμων

8. Απέχει 150 από 9 και 250μ από 7

9. 10. Κτίσματα

11. Απέχει 170μ από 10 και 30μ από δρόμο

12. Απέχει 135μ από 13 και 100μ από κτίσμα

13. Κτίσμα

14-15. Κτίσματα

16. Συμβολή δρόμων

17-18-19-20-21-22. Όρια

εγκεκριμένου σχεδίου συνοικισμού

23. Κτίσμα.

